

MISSION DE CONSEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Méthodologie et détails
de l'Accompagnement « A la Carte Goodfather »



GOODFATHER S'ENGAGE !

Notre priorité tient à définir le profil ainsi que le projet de chaque personne que nous accompagnons afin de vous transmettre une vision personnalisée de l'investissement immobilier à court/moyen/long terme en fonction de vos objectifs et vos besoins.

Nous vous permettrons de sécuriser votre avenir d'actif, votre retraite ainsi que votre transmission patrimoniale grâce à une démarche d'accompagnement raisonnée et raisonnable, c'est-à-dire en « bon père de famille ».

Nous croyons fortement à l'immobilier comme véhicule d'investissement sécurisé dès lors que vous vous tenez prêts à saisir les bases-clés et anticiper les erreurs qu'il ne vous faudra pas commettre.

Nous nous attachons à transmettre notre expertise et notre expérience cumulée d'investisseurs, mais aussi de financier et d'architecte pour vous rendre le plus autonome possible suite à votre prochaine opération. Chacune des opérations suivantes vous permettra d'optimiser votre temps et de gagner en sérénité pendant le déroulement de votre acquisition tout en optimisant votre rentabilité lorsque vous considèrerez tous les tenants et aboutissants d'une acquisition immobilière réussie.

Goodfather SAS s'engage à vous conseiller afin que nos prestations puissent atteindre vos objectifs dans les meilleures conditions, étant toutefois précisé que vous reconnaissez à Goodfather une seule obligation de moyen et en aucune façon une obligation de résultat, Goodfather ne garantissant au surplus ni la projection de rentabilité locative du bien, ni la durée de votre recherche.

LES ★ SERVICES GOODFATHER ★



★ 1 / Diagnostic expert Stratégie et Architecture

Avec Matthieu KLOSE
et Pauline ANCEL

Idéal si : vous pensez avoir trouvé la pépite, et vous apprêtez à faire une offre. Si quelques zones d'ombre persistent (budget travaux, facilité de réagencement, questions urbanistiques...)



★ 2 / Roadmap Long Terme: définition de votre profil et stratégie d'investisseur

Avec Matthieu KLOSE

Idéal si : vous n'avez pas défini votre stratégie long terme, si vous naviguez à vue, en investissant « au coup par coup » mais craignez d'être bloqué à un certain stade de votre carrière d'investisseur.



★ 3 / Etablissement de votre dossier de financement immo

Avec Matthieu KLOSE

Idéal si : vous n'avez pas le temps, pas l'envie de rechercher votre financement et de courir après de multiples banques pour obtenir le financement de votre projet immobilier !



★ 4 / Aide au Sourcing:

Avec Matthieu KLOSE
et Pauline ANCEL

Idéal si : vous souhaitez vous sécuriser et être accompagné dans votre recherche de biens immobiliers, tout en apprenant les méthodes d'investisseurs avertis.



★ 5 / Valorisation du bien et aide à la mise en place des travaux :

Avec Pauline ANCEL
et les partenaires
Goodfather en France

Idéal si : vous souhaitez maximiser la rentabilité de votre acquisition grâce à la génération d'un effet Whaouh, permettant de vous démarquer des offres du quartier !



★ 6 / Aide à la valorisation de l'annonce locative (toutes stratégies).

Avec Matthieu KLOSE
et Pauline ANCEL

Idéal si : vous souhaitez maximiser la rapidité de votre mise en location, quelle que soit votre stratégie d'exploitation !

UNE QUESTION ?

Nous nous ferons un plaisir d'y répondre !

Vous pouvez l'adresser à matthieu.klose@goodfather.fr

LES ★ FORMATIONS EXCLUSIVES GOODFATHER ★



★ 7 / « J'investis
comme un Pro »
Avec Matthieu KLOSE

Idéal si : vous souhaitez devenir un investisseur immobilier aguerri et maîtriser l'ensemble des étapes d'une acquisition immobilière avant de passer à l'action!



★ 8 / Réno-Déco
Avec Pauline ANCEL

Idéal si : vous souhaitez vous perfectionner dans les aspects très concrets d'un chantier, y compris si vous en déléguez la gestion!



★ 9 / Espace Replays
Goodfather
Avec Matthieu KLOSE
et Pauline ANCEL

Idéal si : vous souhaitez découvrir d'autres manières de penser l'immobilier, et fortifier votre propre expertise grâce à l'expérience des intervenants !



★ 10 / « Tout pour
Réussir »
Avec Matthieu KLOSE

Idéal si : vous souhaitez découvrir les bases de l'investissement immobilier et obtenir des fichiers de simulation pour vous aider à bien démarrer !

ILS NOUS ONT DEJA ADOPTÉS 😊



Thibaut Remy ★ recommande GoodFather SAS.

27 mars · 👤



Je suis vraiment très satisfait de la prestation/conseil de Pauline. A l'écoute, réactive et très professionnelle. Je recommande sans hésiter.



Michaël Knoll ★ recommande GoodFather SAS.

13 mars · 🌐



Super enrichissant et très passionnant, je recommande avec grand plaisir la team Goodfather !



Nicolas Lahaye Grenadine ★ recommande GoodFather SAS.

24 juin 2019 · 👤



De très bons conseils donnés pendant cette formation, qui nous apportent de solides bases pour investir correctement. Merci à vous 2 😊



Julien Jamet recommande GoodFather SAS.

5 décembre 2019 · 🌐



Depuis que je connais **Matthieu Klose** et **Pauline Ancel** cela à changer énormément de chose pour moi !

Il sont vraiment complémentaires et de très bon conseil 😊

- Ma façon d'investir à changer
- J'ai appris à mieux identifier mes objectifs et les rendre plus clair
- J'ai également fait appel au service de **Good Father** pour m'accompagner sur un projet d'achat et ça je vous le recommande fortement !!!

Un énorme merci 👍



Slim Mallakhe recommande GoodFather SAS.

9 mai 2019 · 🌐



Pauline est d'une remarquable efficacité tant d'un point de vue technique sur l'aspect architecte d'intérieur tant sur l'aspect déco. Nous avons souhaité avec ma compagne sur notre premier investissement avoir un effet wouahou ! Au vu du récent lancement cela s'avère plus que positif au vu des commentaires de nos voyageurs. donc mission accomplie. Merci PAULINE



Alain Gerard recommande GoodFather SAS.

30 septembre 2019 · 👥



Nous avons besoin de plus de « clarté » dans le choix des stratégies à adopter et **Matthieu** à su nous apporter son expertise via une analyse pertinente de nôtre situation et des objectifs atteignables à moyen long terme.

ET POUR VOUS ? ON COMMENCE QUAND ?

Demandez votre appel de 30 minutes gratuit en écrivant quelques mots sur votre projet à matthieu.klose@goodfather.fr

RETROUVEZ-NOUS SUR LES RESEAUX :



Accès au Groupe Privé Team Goodfather : <https://www.facebook.com/groups/teamgoodfather/>
(répondez aux questions et nous validons ensuite votre accès)



Chaîne Youtube : <http://bit.ly/youtube-goodfather>



Page Facebook : <https://www.facebook.com/goodfathersas/>



Compte Instagram : https://www.instagram.com/goodfather_sas/

GOODFATHER SAS

Siret : 841 568 058 00017 - NAF : 8559B - TVA Intracommunautaire : FR20841568058